



- Landschaftsschutzgebiet
- Gewässer
- Gebäude Umgebung
- privater Bereich
- öffentlicher Bereich
- Gebäude Neubau Wohnen
- Gebäude Neubau Öffentlich
- Parkplätze öffentlich
- Parkplätze privat
- Terrasse

--- Baugrundstück
--- Grundstücksgrenze

Baufeld I	
Baufeldsgröße	10.037 m ²
Bruttogrundfläche	4.238 m ²
Bruttogeschossfläche	11.376 m ²
Parkplätze	140
GRZ	0,42
GFZ	1,13

Baufeld II	
Baufeldsgröße	22.074 m ²
Bruttogrundfläche	8.926 m ²
Bruttogeschossfläche	25.823 m ²
Parkplätze	382
GRZ	0,40
GFZ	1,17

Baufeld III	
Baufeldsgröße	13.327 m ²
Bruttogrundfläche	5.761 m ²
Bruttogeschossfläche	13.908 m ²
Parkplätze	115
GRZ	0,31
GFZ	1,04

Baufeld IV	
Baufeldsgröße	4.658 m ²
Bruttogrundfläche	856 m ²
Bruttogeschossfläche	2.569 m ²
Parkplätze	97
GRZ	0,18
GFZ	0,55

Seniorenzentrum
- EG: Friseur, Kosmetik,
- Ärzte, Physiotherapie, Geschäfte
- Demenz- Wachstation
- Residence
- Service Wohnen

Wohnungsbau
- Mehrgeschossiger Wohnungsbau
- EG: Cafe, Büros, Bibliothek

Wohnungsbau
- Mehrgeschossiger Wohnungsbau

Wohnungsbau
- Mehrgeschossiger Wohnungsbau
- EG: Cafe, Büros

Wohnungsbau
- Mehrgeschossiger Wohnungsbau
- Mehrfamilienhäuser

Wohnungsbau
- Reihenhäusercharakter (Familien)

Wohnungsbau
- Mehrgeschossiger Wohnungsbau
- Mehrfamilienhäuser

Landschaftsschutzgebiet (LSG)
Klärung!

Bebauungsplan Bauvorhaben Rehfelde Variante 2

Fabrik No°40
Architekten Weiß & Faust
Schönhauser Allee 40
10435 Berlin
info@weiss-faust.de

M 1:1000