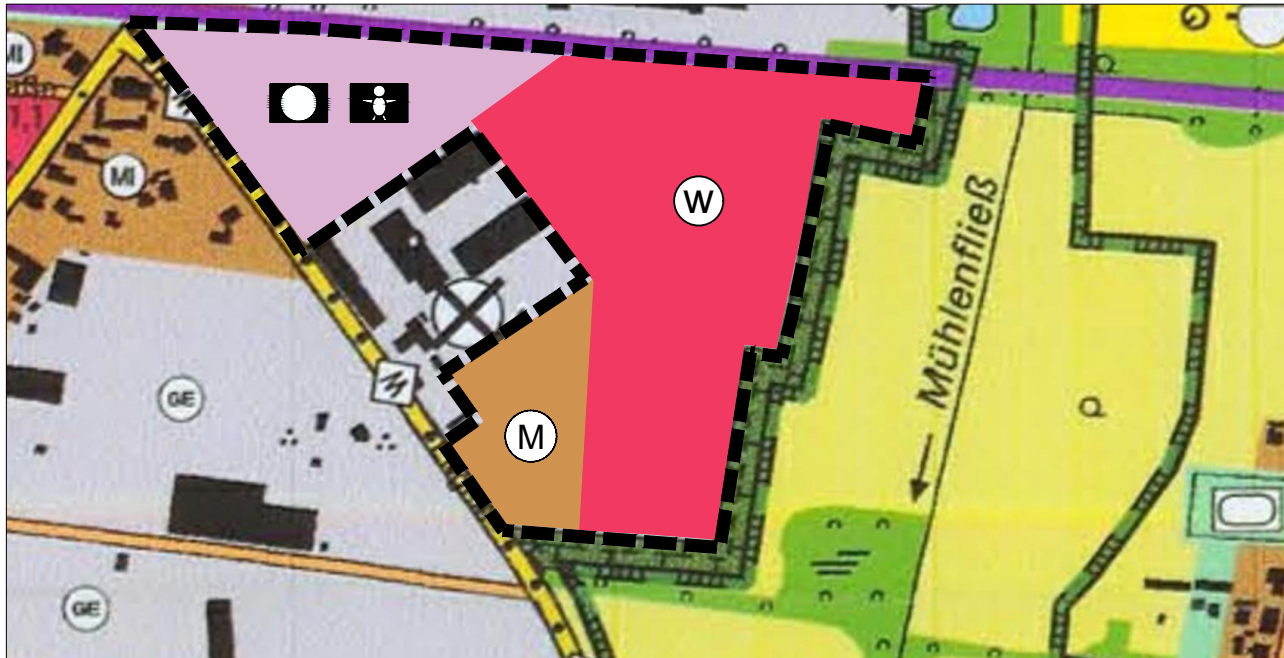


FNP Nr. 2
Flächennutzungsplan der Gemeinde Rehfelde
für die Gemarkungen Rehfelde, Werder und Zinndorf
3. Änderung, Änderungsbereich „Rehfelde - östlich der
Friedrich-Engels-Straße, Mühlenfließ“

3. Änderung, Teil A: Planzeichnung



Änderung von Mischgebiet (MI) in Flächen für den Gemeindebedarf und Änderung von Gewerbegebiet in gemischte Bauflächen (M) und Wohnbauflächen (W)

Nachrichtlicher Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan Nr. 2 der Gemeinde Rehfelde (Stand: 14.06.2018)



Planzeichenerklärung gemäß PlanZV
zum dargestellten Planausschnitt

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Mischgebiet
(§ 1 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO)
- Gewerbegebiet
(§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR
DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
(Bundes-, Landes- und Kreisstraßen)
- Gemeindestraßen und sonstige innerörtliche Erschließungsstraßen
- Bahnanlagen
(§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)
- Radwanderwege

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG
MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES
ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEDARFS, FLÄCHEN
FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT-
UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für Gemeindebedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Kindertagesstätte

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für Wald
- Flächen für Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Landschaftsschutzgebiet

SONSTIGE PLANZEICHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Altlastenverdachtsfläche
- räumlicher Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplans



Maßstab: 1:5.000
(im Original DIN A3)

Plangrundlage:

Planzeichnung des ausgefertigten Flächennutzungsplans Nr. 2 der Gemeinde Rehfelde, Stand 14.06.2018 (Plangrundlage des Flächennutzungsplans Nr. 2 von 2012: Topografische Karte DTK 10, (c) Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, Kartenstand 2005-2008)



REHFELDE

Amt Märkische Schweiz
Landkreis Märkisch Oderland

FNP Nr. 2

Flächennutzungsplan der Gemeinde Rehfelde
für die Gemarkungen Rehfelde, Werder und Zinndorf
3. Änderung, Änderungsbereich „Rehfelde - östlich
der Friedrich-Engels-Straße, Mühlenfließ“

Bearbeitung durch:



Plan und Recht - Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung - GmbH
Oderberger Straße 40
10435 Berlin



Maßstab: 1:5.000
(im Original DIN A3)

Vorentwurf
Februar 2024